

CARÁTULA¹

DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL “PROYECTO DE CONSTRUCCION DE PASARELA PEATONAL SOBRE EL CAUCE DEL RIO ORIA EN TOLOSA. PROYECTO REFUNDIDO - ENERO 2022.”

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras correspondientes al “ Proyecto de construcción de pasarela peatonal sobre el cauce del rio Oria en Tolosa. Proyecto refundido. Enero 2022 ”, redactado por V.S. Servicios y Urbanismo S.L.

Las referidas obras se ejecutarán de acuerdo con la presente Carátula, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Proyecto de Ejecución.

La Dirección Facultativa corresponderá a V.S. Servicios y Urbanismo S.L.

El Código CPV del contrato es el siguiente: 45221113-7 (Trabajos de construcción de pasarelas).

2. ENTIDAD CONTRATANTE Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

La entidad contratante es la Junta de Concertación de la UE 2, Area RE.7 – Gorostidi – Voith de Tolosa (en adelante, indistintamente, entidad contratante).

El Órgano de Contratación es la Asamblea General de la Junta de Concertación.

3. VARIANTES.

No se admitirán variantes.

4. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL.

¹ Corregida la errata detectada en la cláusula 6.1 relativa a que el porcentaje por el concepto de los gastos generales es del 13%, y no del 19%.

Tendrán carácter contractual los documentos indicados en la Cláusula 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras se fija en 8 meses, contados a partir del siguiente al de la fecha de formalización del acta de comprobación del replanteo, que se extenderá a requerimiento de la entidad contratante, en los términos previstos en la Cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

6. ELEMENTOS ECONÓMICOS.

6.1. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO.

El presupuesto base y máximo de licitación, IVA incluido, es de 1.243.223,95 €.

El licitador incluirá en su proposición económica el precio ofertado por la ejecución del total de la obra (IVA incluido), que en ningún caso podrá exceder del presupuesto base de licitación indicado en este apartado primero, haciendo constar, asimismo, el porcentaje de la baja que oferta.

El precio del contrato será el resultante de aplicar, a las mediciones de obra que realmente se ejecuten, los precios unitarios incluidos en el proyecto, aplicando la baja ofertada e incrementados en el 13% en concepto de gastos generales más el 6% de beneficio industrial. A la cantidad resultante se le aplicará el IVA correspondiente.

6.2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor estimado del contrato asciende a 1.027.457,80 € (IVA excluido), calculado en la forma y a los efectos previstos en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

El valor estimado coincide con el presupuesto base de licitación, IVA excluido. Su método de cálculo es el que resulta del Proyecto, no habiendo modificaciones previstas en el Pliego.

7. ABONO DEL PRECIO.

El abono del precio por la entidad contratante se realizará en la forma que se indica en la Cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. REVISIÓN DEL PRECIO.

No procede la revisión del precio.

9. GARANTÍA DEFINITIVA.

El licitador que hubiera presentado la oferta que hubiera presentado la oferta más ventajosa vendrá obligado a constituir una garantía definitiva, en los términos indicados en la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por importe equivalente al 5% del precio final ofertado, excluido el IVA.

10. APTITUD PARA CONTRATAR.

- Solvencia.

Los licitadores deberán acreditar la solvencia mediante aportación de la siguiente clasificación, en los términos establecidos en la Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- Grupo B, Subgrupo 4, Categoría d).
- Grupo J, Subgrupo 1, Categoría a).

11. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN.

11.1. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

- Modo de presentación: Las ofertas se presentarán utilizando medios no electrónicos.

- Plazo de presentación: Veintiséis días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la Plataforma de Contratación de Euskadi.

En caso de que el último día de plazo sea sábado, domingo o festivo, el plazo se prolongará hasta el primer día hábil siguiente.

- Lugar: en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Tolosa.

- Horario: Durante el horario que permanezca abierto el Registro al público.

11.2. CONTENIDO DE LOS SOBRES.

Sobre 1. "DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR".

1. Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos.

Los licitadores deberán presentar la documentación señalada en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2. Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de juicios de valor.

Los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

1. Memoria técnica.

- Memoria en la que se analice el proyecto y sus características.
- Propuesta sobre el proceso de ejecución de las obras, detallando el plan de obra.
- Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno en el que se desarrollarán las obras, al tráfico, a los vecinos y al resto de elementos afectados.
- Identificación de posibles errores que pudiera contener el proyecto, tanto en lo relativo a las mediciones, falta de partidas u otros aspectos.

2. Medios.

- Indicación de los medios humanos y materiales que el licitador se compromete a adscribir al contrato, especificando cantidad y rendimientos que justifiquen el Programa de Trabajos.
- Organigrama funcional del personal directivo y técnico adscrito al contrato hasta el nivel de encargados, en el que se aprecien funciones, titulaciones y experiencia, con especial referencia al personal técnico adscrito a los trabajos cuya ejecución requieran de

conocimientos y/o habilidades técnicas cualificadas y cuya calidad pueda afectar de manera significativa a su mejor ejecución, del que se aportará su currículum, con referencia a su cualificación, experiencia, y dedicación a la obra. La variación de este último personal debe ser aprobada, previa y expresamente, por la entidad contratante.

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 3/2016, de 7 de abril, para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación pública, se advierte de que el contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y seguridad y salud en el trabajo.

En ese contexto, en la documentación prevista en este Sobre 1 los licitadores indicarán el convenio colectivo que será de aplicación a los trabajadores que realicen la actividad objeto del contrato, en el caso de resultar adjudicatarios. Obsérvese la obligación del adjudicatario de cumplir en todo caso las condiciones salariales de los trabajadores conforme al convenio colectivo sectorial de aplicación.

Sobre 2. " DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS. "

La proposición relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas se presentará conforme al modelo adjunto al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como Anexo V.

En concreto, la proposición deberá incluir el precio ofertado con indicación del porcentaje de baja.

12. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios de adjudicación, indicados con su ponderación correspondiente, serán los siguientes:

1. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta un máximo de 49 puntos.

- Memoria en la que se analice el proyecto y sus características : Máximo de 11 puntos.
- Propuesta sobre el proceso de ejecución de las obras, detallando el plan de obra : Máximo de 20 puntos.

- Medios Técnicos propuestos : Máximo de 6 puntos.
- Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno en el que se desarrollarán las obras, al tráfico, a los vecinos y al resto de elementos afectados : Máximo de 6 puntos.
- Identificación de posibles errores que pudiera contener el proyecto, tanto en lo relativo a las mediciones, falta de partidas u otros aspectos : Máximo de 6 puntos.

2. Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas: hasta un máximo de 51 puntos.

- Proposición económica: Hasta un máximo de 31 puntos.

Cada punto se corresponderá por punto porcentual de bajada, estableciéndose la puntuación por tres tramos diferenciados de bajada :

- 1er. tramo : entre el 0% y el 7,5% : Un máximo de 26 puntos.
- 2º tramo : entre el 7,5% y el 12,00% : Un máximo de 3 puntos.
- 3er. tramo : a partir del 12,00 % : Como máximo 2 puntos más.

- Reducción del plazo de ejecución : Hasta un máximo de 16 puntos.

La reducción del plazo de ejecución se puntuará a razón de 4 puntos por cada semana de reducción hasta un máximo de 16 puntos.

- Aumento del plazo de garantía : Hasta un máximo de 4 puntos.

Se puntuara a razón de 2 puntos por cada año adicional al plazo de 12 meses establecido como preceptivo en el pliego.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al/a los licitador/es que la haya/n presentado para que justifique/n la valoración de la oferta y precise/n las condiciones de la misma.

A dichos efectos, podrá ser considerada desproporcionada o anormal aquella oferta que sea inferior en 15 unidades porcentuales o más a la media aritmética de las ofertas presentadas.

13. COMITÉ DE EVALUACIÓN.

El Órgano de Contratación estará asistido por la dirección técnica y los que asesoren jurídicamente a la entidad contratante.

14. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se ejecutará con arreglo a las siguientes condiciones:

- Las indicadas en la Cláusula 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Adicionalmente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución, de carácter social y relativa a la estabilidad laboral de los contratos, la siguiente: el contratista deberá mantener, durante todo el tiempo de vigencia del contrato, la plantilla de trabajadores adscritos a su ejecución, sin que proceda la suspensión o extinción de los contratos de trabajo de dicha plantilla adscrita, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad del trabajador, de despidos disciplinarios, disconformidad de la entidad contratante o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria y salvo que por circunstancias sobrevenidas la empresa se encuentre en alguno de los supuestos previstos en el artículo 51 del Estatutos de los Trabajadores.

A efectos de verificar el cumplimiento de dicha condición especial de ejecución, antes de comenzar la ejecución del contrato, así como cada mes de vigencia del mismo, el contratista deberá presentar un listado de los trabajadores adscritos a su ejecución, justificando, en caso de modificación de dicho listado, la concurrencia de las razones expuestas en el párrafo anterior.

Dicha condición especial de ejecución será exigible igualmente a los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

15. OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES.

Serán obligaciones contractuales esenciales las establecidas en la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

16. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

La ejecución de obras objeto de la presente contratación no comprenderá ni conllevará, por su propia naturaleza, tratamiento alguno de datos de carácter personal por cuenta de la entidad contratante.

17. CONFIDENCIALIDAD.

El deber de confidencialidad se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información.

18. SEGUROS.

Serán a cargo de la empresa adjudicataria todos los daños y perjuicios producidos en el desarrollo de las obras, cualquiera que sea su naturaleza y volumen.

En caso de producirse un retraso en la finalización de las obras sobre la fecha prevista, se procederá a la contratación de las prórrogas necesarias, debiendo el adjudicatario pagar la sobreprima que corresponda.

El adjudicatario comunicará de forma inmediata todo siniestro o incidencia a la Junta de Concertación con el fin de proceder a la tramitación del expediente.

Además de los seguros de Daños a la obra y Responsabilidad Civil, el adjudicatario deberá suscribir y mantener a su costa, tanto durante la ejecución de los trabajos como durante el plazo de garantía los siguientes seguros:

- Seguro de accidentes de trabajo y seguros sociales del personal, con arreglo a la normativa vigente.
- Seguro obligatorio tanto de vehículos propios como de los utilizados por el adjudicatario de la obra garantizando ilimitadamente su responsabilidad civil.
- Seguro de vida o accidentes, así como cualquier otro seguro que le sea exigido al adjudicatario en virtud de convenios colectivos en vigor u obligaciones legales o contractuales.
- Seguro de Daños a la Maquinaria y/o equipo de obra utilizados por el adjudicatario para la ejecución de los trabajos, bien sean de su propiedad, de otros contratistas o subcontratistas o estén arrendados.

La responsabilidad primaria y directa del contratista no podrá reducirse, atemperarse o subrogarse al condicionado o actuación de los aseguradores.

La contratación de los seguros mencionados no limitará las obligaciones y la responsabilidad asumidos por el Contratista en virtud del resto de las estipulaciones contractuales.

Durante la vigencia del contrato, la entidad contratante y/o la Dirección Facultativa podrán pedir al contratista que le exhiba la documentación correspondiente a dichos seguros, o que se le entregue copia de las pólizas o certificado de las mismas, así como que se le acredite estar al corriente en el pago de las primas, con la obligación por parte de este de cumplimentar dicho requerimiento, pudiendo – en caso contrario – la entidad contratante, suspender el pago de las certificaciones y suspender el plazo de garantía de un año, sin que dicho periodo de suspensión sea computable a efectos de indemnizaciones, todo ello sin perjuicio de las demás responsabilidades a que hubiere lugar por causa del incumplimiento.

19. PENALIZACIONES.

Las penalizaciones por demora en el plazo total de ejecución de las obras, en el supuesto de que se opte por continuar en la ejecución del contrato serán de 554,00 € / día de retraso, IVA excluido.

La misma penalización será de aplicación en caso de cumplimiento defectuoso o incumplimiento de cualesquiera obligaciones o condiciones esenciales de ejecución, si se opta por continuar en la ejecución del contrato. En este caso, la penalización se aplicará sobre el número de días que efectivamente sean precisos para la oportuna subsanación, cumplimiento o correcta ejecución.

En ambos casos, las referidas penalizaciones son cumulativas a los daños y perjuicios que se acrediten.

20. CESIÓN DEL CONTRATO.

Procede, en los términos indicados en la Cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

21. SUBCONTRATACIÓN.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que disponga la Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el artículo 215 de la LCSP.

22. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

El Órgano de Contratación podrá modificar el contrato en los supuestos previstos en el artículo 205 de la LCSP.

Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206 de la LCSP. En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el Proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por la Junta de Concertación, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Si éste no aceptase los precios fijados, la Junta de Concertación, podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado o ejecutarlas directamente.

Cuando la Junta de Concertación, considere necesaria una modificación del Proyecto, iniciará el correspondiente trámite, que se sustanciará con carácter de urgencia con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del Proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b) Audiencia del contratista, por plazo mínimo de tres días.
- c) Aprobación del expediente por la Junta de Concertación, así como de los gastos complementarios precisos.

No obstante, podrán introducirse variaciones sin necesidad de previa aprobación cuando éstas consistan en la alteración en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del Proyecto, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 por 100 del precio primitivo del contrato.

Cuando la tramitación de un modificado exija la suspensión temporal, parcial o total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, la Junta de Concertación podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore el responsable del contrato, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por 100 del precio primitivo del

contrato (IVA excluido) y exista crédito suficiente y adecuado para su financiación.

23. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía se establece en 12 meses, a partir de la recepción de las obras, o en su caso, el plazo de mayor duración que haya ofertado por el contratista en su propuesta.

24. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Serán causas de resolución del contrato las señaladas en la Cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En todo caso, la resolución del contrato por causa imputable al contratista devengará a favor de la entidad contratante una cantidad equivalente al 25% del precio del contrato, IVA excluido. Dicha penalización es cumulativa a los daños y perjuicios que se acrediten.